

Relevé de Conclusions CONSEIL DE QUARTIER SUD

Réunion du Mardi 18 octobre 2016

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Mohamed Ali ANFIF, Élodie CASES, Jean-Michel CHATEAURAYNAUD, Alain DESPEAUX, Patrick DUPART, Marie-Claude ÉLOI, Nathalie ERANSUS, Alain GINGUET, Denis LANDON, Guillaume LATRILLE, Serge LAUTARD, Catherine LESPRIT, Michèle PENICHON, Jean-Marie PHELOUZAT, Christian PONTTHOREAU, Georges RUBI

ÉTAIENT EXCUSÉS :

Jean-Bernard VIAUD

ÉTAIENT ABSENTS :

Sabine ALVES DE PUGA, Sabine BOURHIS

ÉLUS du CM PRÉSENTS :

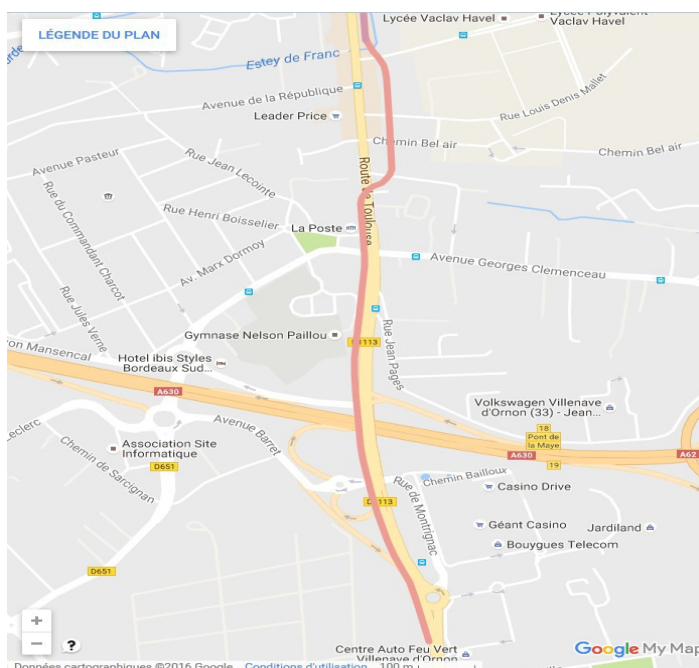
Christine KAMMLER, Bernard DEBUC

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES COMMUNIQUÉES PAR CHRISTINE KAMMLER

A - POINT SUR LES DOSSIERS EN COURS SUR LA COMMUNE

1 – TRAMWAY – ZAC ROUTE DE TOULOUSE

Les travaux du tramway suivent actuellement le calendrier prévisionnel. Voici celui-ci :



- Fin des travaux de dévoiement de réseau :
décembre 2016

- Notification des marchés (plateforme, ouvrage d'art,
parking relais) : **novembre 2016**

- Réunion publique d'information : **janvier 2017**

- Début des travaux d'infrastructures :
1er trimestre sur les 2017 fonciers libérés

2 – ZAC ROUTE DE TOULOUSE

Trois phasages sont programmés pour la ZAC Route de Toulouse qui couvre sur les communes de Villenave d'Ornon et de Bègles. Les chiffres ci-dessous concernent les deux communes (400 pour Villenave d'Ornon, 900 pour Bègles).

> **Phase 1 : 2018-2019 : 480 logements**

> **Phase 2 : 2019-2021 : 315 logements**

> **Phase 3 : 2023-2025 : 510 logements**

3 – MAISON DES ASSOCIATIONS (DOMAINE J. BREL)

Ce chantier avance également conformément au calendrier prévisionnel :

Démarrage des travaux	>	Juin 2016
Pose de la 1ère Pierre	>	6 juillet 2016
Fin des travaux	>	Mars 2017
Installation	>	Avril 2017

4 - CONSTRUCTION D'UN PÔLE ENFANCE - JEUNESSE – FAMILLES (Hôtel de Ville)

Démarrage des travaux	>	Janvier 2016
Fin des travaux	>	Octobre 2016
Inauguration	>	30 novembre 2016

5 – VOIRIE

5-A – Avenue Georges Clémenceau

Acquisition du foncier : A l'exception de deux propriétaires, toutes les promesses de vente sont signées. Toutefois tous les actes ne sont pas encore passés chez le notaire

- Début des travaux : 1er semestre 2016
- Assainissement et enfouissements : travaux en cours
 - . Tronçon Route de Toulouse/Lassansaa, libération des emprises pour le 15 novembre
 - . Tronçon Lassansaa/libération des emprises pour le 1er trimestre 2017
- Voirie et réseaux divers : début des travaux (si libération des emprises) à compter du 15 novembre ou 10 janvier 2017

Durée 8 à 10 mois - Livraison : 4ème trimestre 2017.

5-B – Chemin de Leyran

(partie comprise entre GALGON et SCHWEITZER)

- Travaux en cours. Bordures et chaussée refaites pour Noël,
- Trottoirs finis début 2017

(partie comprise entre GALGON et VOIE SNCF)

- Travaux 1er trimestre 2017 pose collecteur Eaux Pluviales réfection générale de la voie avec les trottoirs , réalisation de 2 ralentisseurs pour réduire la vitesse

5-C - Avenue Édouard Bourlaux (partie comprise entre LEYSOTTE et rue de BARDANAC)

Réfection générale de la voie avec plateaux pour ralentir la vitesse :

Réfection des trottoirs , enfouissement des réseaux, réalisation d'une plate forme bus scolaire hors chaussée aux abords de l' école. Le premier tronçon jusqu'à la route de Toulouse se fera courant 2018

5-D – Chemin de Sarcignan

- Assainissement eaux pluviales réalisé.
- Travaux en cours : enfouissement réseaux sur la place
- Début des travaux de voirie : octobre 2016
- Fin des travaux de voirie : début 2017.

5-E - Aménagement Chemin Brignon

Un projet d'aménagement du chemin Brignon entre le chemin de Camparian et la rue du Maréchal Leclerc a été présenté aux habitants lors d'une réunion publique.

Le projet prévoit la mise en place de stationnements alternés et d'une zone 30. A la demande des riverains présents à la réunion, la mise en sens unique de cette partie du chemin sera soumise à l'avis de l'ensemble des riverains.

5-F – Mise en sécurité de la sortie de l'école Jean Jaurès

Suite à une demande des parents d'élèves de l'école Jean Jaurès, un aménagement de la voirie au niveau de la sortie de l'école est en cours de modification.

B - INFORMATIONS DIVERSES

Les membres des conseils de quartier sont informés des rendez-vous auxquels ils seront prochainement conviés :

- réunion d'information sur l'installation des **compteurs électriques Linky** (début décembre)
- réunion sur la mise en place de la deuxième génération de l'**Agenda 21** de la commune (début décembre)
- participation et tenue d'un stand « Conseil de Quartier » à la **journée d'accueil des nouveaux Villenavais** le samedi 5 novembre.
- réunion d'information sur les **orientations budgétaires 2017 de la commune** (début 2017).

De plus, à l'initiative des conseils de quartier, un regroupement de l'ensemble des membres sera organisée début 2017.

II – RETOUR SUR LES POINTS ABORDES LORS DU PRÉCÉDENT CONSEIL

1 - Stationnement Alterné

Les membres du conseil ont constaté à plusieurs reprises des retardataires durant les 2/3 jours qui suivent le changement de côté et cela engendre beaucoup de gêne. Les membres avaient alors sollicité la Ville pour disposer de « papillons » à déposer sur les véhicules gênants.

Ces documents ont été remis au conseil le 18 octobre. Une période test est alors enclenchée.

2- Aménagement Square BALLANDE

Les gens du voyage sont arrivés le 17 mai dernier et 4 mois plus tard, en se relayant régulièrement, ils sont toujours là. Les membres du conseil de quartier manifestent leur mécontentement et leur impatience de les voir partir.

La clôture en bois a été dégradée. Ils trouvent anormal qu'ils puissent se brancher sur les bouches à incendie pour leur consommation courante.

Monsieur le Maire a demandé le 11 octobre dernier, date de leur départ, de sécuriser l'accès du square afin d'éviter la possibilité d'entrée. Pierre semi-enterrées, tourniquets, etc... De plus, les compteurs électriques situés à proximité, seront sortis afin d'éviter qu'ils s'y raccordent.

3 – Rue Maurice Ravel

Demande d'étude au mois d'août dernier à Bordeaux Métropole pour la mise en place d'une zone 30 en aménageant le carrefour surélevé avec la rue Gérard Philippe. Suite au retour de cette étude, une réunion publique sera organisée afin de présenter le projet aux riverains.

III – POINTS ÉVOQUÉS PAR LE CONSEIL

1 - City Stade La Hontan

Le conseil remarque que le filet est troué à plusieurs endroits et de ce fait, les ballons atterrissent dans le jardin du voisin. Il l'a réparé à plusieurs reprises mais il a besoin d' être remplacé.

Le service des sports est intervenu ce jour pour réparation.

2 – Containers à verre rue Laennec – square Ballande

Les membres du conseil sollicitent la mise en place une poubelle à côté pour recevoir les couvercles et bouchons qui jonchent les trottoirs, comme cela a déjà été fait à plusieurs endroits.

La poubelle sera remise en place à la fin des travaux en cours sur le square

3 – Élagages des arbres à proximité des lignes électriques

Le conseil constate qu'au n° 11 – 13 rue Maréchal Lyautey (signalé aux services techniques cet été par un riverain), aucune intervention n'a eu lieu à ce jour.

Lors de la tempête de 2009, le courant a été coupé durant 4 jours les branches étant tombés sur les fils électriques. Il ne faudrait pas que cela se renouvelle.

Un rappel des obligations des riverains dans le prochain VO Mag serait peut être nécessaire.

Il y a une rubrique spécifique "Rappel civilités" dans le nouveau site Internet. Pour ce qui est de l'élagage rue Maréchal Lyautey, nous informons la police municipale qui interviendra auprès du propriétaire.

4 – Mur antibruit autoroute A62 entre la rue du Haut-Pontac et le pont de la rue Fernand Coin

Des riverains disent ne pas pouvoir vendre leurs biens ou avec une décote très importante en raison du bruit. La butte de terre est insuffisante selon eux.

Un Plan de Prévention du bruit et de l'Environnement, compétence de Bordeaux Métropole est en cours avec un objectif de renforcement de l'acoustique. L'État est décisionnaire et gestionnaire de ces aménagements pour les murs antibruit des autoroutes..

De plus, la Ville indique que les habitations situées proche d'autoroute ou voie ferrée n'ont pas le même prix de vente que celles situées intra-muros.

5 – Squat derrière Géant Casino

Les membres du conseil déplore, malgré des toiles qui le cachent, le "camp" sauvage est en train de prendre du terrain chaque jour un peu plus. Ils imaginent un trafic de récupération de métaux, compte tenu de l'amas de métaux.

Ce terrain est privé, il appartient à l'État. La Ville ne peut rien faire. Elle a engagé des démarches nécessaires auprès du Préfet depuis l'été, sans succès à ce jour.

6 – Bassin d'étalement du Pontac

Le conseil avait sollicité la mise en sécurité du bassin d'étalement. Si la première partie a été réalisée la seconde n'est pas précise. L'aménagement consiste-t-il à mettre quelques traverses de bois qui n'empêcheraient même d'y jeter des encombrants ?

Ce dossier a été transmis aux services techniques de la Ville qui le fera remonter à Bordeaux Métropole.