

Relevé de Conclusions Réunion du lundi 10 OCTOBRE 2016

Objet : CONSEIL DE QUARTIER NORD

ÉTAIENT PRÉSENTS

Daniel BALEGE, Annick BELLIERE, Véronique FERRÉ, Emmanuel GENESTE, Rémy JOBLON, Maryse LAPORTE, Marc LAVEUVE, Bernard LAVIELLE, Bénédicte MAZEL, Virginie NICOUILLAUD, Claude PEYROT, Virginie RATELET DELORT

ÉTAIENT EXCUSÉS

Jean-Bernard CHICOULAA, André RINCON

ÉTAIENT ABSENTS

Jack BÉGUÉ Sylvie, Gérard BITOT, Sylvie NAVARRETE, Joëlle VERNET

ÉLUS PRÉSENTS

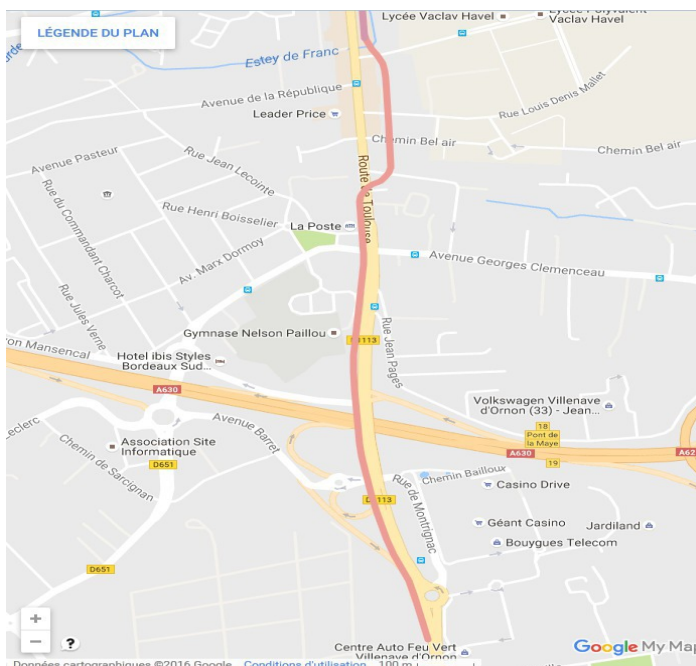
Christine KAMMLER, Marc KLEINHENTZ

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES COMMUNIQUÉES PAR CHRISTINE KAMMLER

A - POINT SUR LES DOSSIERS EN COURS SUR LA COMMUNE

1 – TRAMWAY – ZAC ROUTE DE TOULOUSE

Les travaux du tramway suivent actuellement le calendrier prévisionnel. Voici celui-ci venir :



- Fin des travaux de dévoiement de réseau :
décembre 2016

- Notification des marchés (plateforme, ouvrage d'art,
parking relais) : **novembre 2016**

- Réunion publique d'information : **janvier 2017**

- Début des travaux d'infrastructures :
1er trimestre sur les 2017 fonciers libérés

2 – ZAC ROUTE DE TOULOUSE

Trois phasages sont programmés pour la ZAC Route de Toulouse qui couvre sur les communes de Villenave d'Ornon et de Bègles. Les chiffres ci-dessous concernent les deux communes (400 pour Villenave d'Ornon, 900 pour Bègles).

> **Phase 1 : 2018-2019 : 480 logements**

> **Phase 2 : 2019-2021 : 315 logements**

> **Phase 3 : 2023-2025 : 510 logements**

3 – MAISON DES ASSOCIATIONS (DOMAINE J. BREL)

Ce chantier avance **également conformément au calendrier prévisionnel** :

Démarrage des travaux	>	Juin 2016
Pose de la 1ère Pierre	>	6 juillet 2016
Fin des travaux	>	Mars 2017
Installation	>	Avril 2017

4 - CONSTRUCTION D'UN PÔLE ENFANCE - JEUNESSE – FAMILLES (Hôtel de Ville)

Démarrage des travaux	>	Janvier 2016
Fin des travaux	>	Octobre 2016
Inauguration	>	30 novembre 2016

5 – VOIRIE

5-A – Avenue Georges Clémenceau

Acquisition du foncier : A l'exception de deux propriétaires, toutes les promesses de vente sont signées. Toutefois tous les actes ne sont pas encore passés chez le notaire

- Début des travaux : 1er semestre 2016
- Assainissement et enfouissements : travaux en cours
 - . Tronçon Route de Toulouse/Lassansaa, libération des emprises pour le 15 novembre
 - . Tronçon Lassansaa/libération des emprises pour le 1er trimestre 2017
- Voirie et réseaux divers : début des travaux (si libération des emprises) à compter du 15 novembre ou 10 janvier 2017

Durée 8 à 10 mois - Livraison : 4ème trimestre 2017.

5-B – Chemin de Leyran

(partie comprise entre GALGON et SCHWEITZER)

- Travaux en cours. Bordures et chaussée refaites pour Noël,
- Trottoirs finis début 2017

(partie comprise entre GALGON et VOIE SNCF)

- Travaux 1er trimestre 2017 pose collecteur Eaux Pluviales réfection générale de la voie avec les trottoirs , réalisation de 2 ralentisseurs pour réduire la vitesse

5-C - Avenue Édouard Bourlaux (partie comprise entre LEYSOTTE et rue de BARDANAC)

Réfection générale de la voie avec plateaux pour ralentir la vitesse :

Réfection des trottoirs , enfouissement des réseaux, réalisation d'une plate forme bus scolaire hors chaussée aux abords de l' école. Le premier tronçon jusqu'à la route de Toulouse se fera courant 2018

5-D – Chemin de Sarcignan

- Assainissement eaux pluviales réalisé.
- Travaux en cours : enfouissement réseaux sur la place
- Début des travaux de voirie : octobre 2016
- Fin des travaux de voirie : début 2017.

5-E - Aménagement Chemin Brignon

Un projet d'aménagement du chemin Brignon entre le chemin de Camparian et la rue du Maréchal Leclerc a été

présenté aux habitants lors d'une réunion publique.

Le projet prévoit la mise en place de stationnements alternés et d'une zone 30. A la demande des riverains présents à la réunion, la mise en sens unique de cette partie du chemin sera soumise à l'avis de l'ensemble des riverains.

5-F – Mise en sécurité de la sortie de l'école Jean Jaurès

Suite à une demande des parents d'élèves de l'école Jean Jaurès, un aménagement de la voirie au niveau de la sortie de l'école est en cours de modification.

B - INFORMATIONS DIVERSES

Les membres des conseils de quartier sont informés des rendez-vous auxquels ils seront prochainement conviés :

- réunion d'information sur l'installation des **compteurs électriques Linky** (début décembre)
- réunion sur la mise en place de la deuxième génération de l'**Agenda 21** de la commune (début décembre)
- participation et tenue d'un stand « Conseil de Quartier » à la **journée d'accueil des nouveaux Villenavais** le samedi 5 novembre.
- réunion d'information sur les **orientations budgétaires 2017 de la commune** (début 2017).

De plus, à l'initiative des conseils de quartier, un regroupement de l'ensemble des membres sera organisée début 2017.

II – RETOUR SUR LES POINTS ABORDES LORS DU PRÉCÉDENT CONSEIL

Angle rue Dubos/Avenue Maréchal Joffre

Il a été demandé en octobre 2015 auprès de Bordeaux Métropole que soit fait une oreille à cet endroit afin que les automobilistes arrêtent de couper la route en tournant à cette intersection.

Les membres du conseil souhaitent connaître l'avancée de ce dossier.

Une relance a été faite auprès de Bordeaux Métropole par les services techniques le 4 juillet dernier.

Passage sous-terrain au niveau de Nelson Paillou

Le conseil de quartier avait sollicité la faisabilité d'un sous terrain piéton en dessous de la Route de Toulouse, pour faciliter l'accès à la place Aristide Briand au niveau du gymnase Nelson Paillou.

Cette proposition est intéressante mais non réalisable compte tenu son coût très élevé (estimation 1 million d'euros). En effet, la Route de Toulouse sera aménagée pour accueillir la plateforme du tramway et l'ouvrage d'art (élargissement du franchissement de la rocade) dès 2017.

II – POINTS ÉVOQUÉS PAR LE CONSEIL

1 - Square Torres Vedras

● Les membres du conseil habitant le quartier, constatent que des gens du voyage s'y installent régulièrement. Ils s'interrogent sur l'accès et comment les empêcher d'y rentrer ?

La Ville indique qu'ils empruntent l' Impasse de la République pour intégrer le square. Des travaux sont en cours pour empêcher l'accès au site. Le compteur électrique situé à proximité du square sera également supprimé afin de ne plus pouvoir s'y brancher.

2 – Angle rue Roger Robert/Avenue Édouard Bourlaux

- Des voitures stationnent régulièrement à l'endroit du Stop et empêche une bonne visibilité. Est-il possible d'indiquer le stationnement gênant ?

C'est un problème d'incivilité et de respect du code de la route. La Police Municipale est saisie de ce problème mais il n'y aura pas de frais engagés par Bordeaux Métropole pour d'éventuels travaux.

3 – Rue Jean Lecointe

- Sur cette rue très fréquentée, il y a seulement deux passages pour piétons.

Il est demandé que soient faits 4 passages pour piétons supplémentaires dans cette rue afin de faciliter les traversées.

Le conseil propose de mettre des passages piétons à chaque intersection de la rue excepté celle dans la courbe.

La proposition est transmise aux services techniques de la Ville.

4 – Aménagements Espaces Verts

- Les membres du conseil de quartier souhaitent connaître la politique communale en matière d'aménagements d'espaces verts car l'urbanisation constatée sur le territoire réduit les espaces de nature. Bordeaux Métropole communique sur « construire une métropole durable » et de « préserver, protéger et mieux valoriser les 50 % d'espaces naturels et agricoles » métropolitain.

Charte paysagère impose pour chaque projet d'habitation collectif de soumettre un cahier des charges au constructeur en matière de plan paysager.

Plan de gestion patrimoine arboré : dans un futur proche, état de chaque arbre sur la commune.

Plan d'action : entretien, visite, au 1er janvier 2017 : produits phyto interdit pour les collectivités à l'exception des terrains de sports et cimetières.

Les projets de permis de construire sont soumis à Monsieur le Maire et instruits par les services municipaux en conformité du PLU et des préconisations métropolitaines.

Sur le quartier des Castors, avenue de la libération, des riverains ont sollicité les services techniques pour créer des jardinières potagères. Les services techniques ont donné le matériel nécessaire ainsi que la terre, le reste est à faire par les habitants.

5 – Aménagement Édouard Bourlaux

- Les membres du C2Q souhaitent recevoir par mail le plan du futur aménagement.

6 – Questions Diverses

Rue Jean Pagès

Le conseil rappelle que lors des ateliers d'urbanisme la concertation avait porté sur la ZAC Route de Toulouse dont la rue Pagès faisait initialement partie.

Il était prévu une préservation des espaces verts. Hors, il s'avère que la rue Pagès ne fait plus partie de la ZAC.

La Ville informe que la ZAC a dû être réduite faute de coût pour financer ces aménagements. L'aménagement de cette rue, dont la vocation reste économique, est à l'étude. Il sera présenté en conseil de quartier dès que Bordeaux Métropole aura transmis le projet.